

**UCHWAŁA NR XLIII/263/2018**  
**RADY GMINY OSTASZEWO**

z dnia 13 listopada 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości rocznych stawek kwotowych podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz pkt 1 lit. a-b obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. poz. 745) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od nieruchomości na 2019 rok w następujących wysokościach:

1) Od gruntów:

- a) od 1 m kw. powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,93 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,71 zł,
- c) od 1 m kw. powierzchni pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,49 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) Od budynków lub ich części:

- a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,79 zł,
- b) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,47 zł,
- c) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,98 zł,
- d) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,78 zł,
- e) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,90 zł,

3) Od budowli lub ich części - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.) - 2 %.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 r.<sup>3)</sup>

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1588, 1669, 1693, 1722 i 2073.

<sup>3)</sup>Niniejsza uchwała była poprzedzona uchwałą nr XXXI/199/2017 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 2 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek kwotowych podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2017 r. poz. 4056).

Uzasadnienie do uchwały Nr XLIII/263/2018

Rady Gminy Ostaszewo

z dnia 13 listopada 2018 r.

Obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2018 r. (M. P. poz. 745) Minister Finansów ogłosił górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych na rok 2019.

W związku z tym, iż podatki i opłaty lokalne są głównym źródłem finansowania wydatków budżetowych, a ogłoszone przez Ministra Finansów stawki dotyczą określonego przedziału czasowego, uchwałę w sprawie określenia wysokości rocznych stawek kwotowych podatku od nieruchomości należało zaktualizować.