

**I przetarg pisemny nieograniczony**

na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr **562/1** o powierzchni 0,07 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Ostaszewo, w miejscowości Ostaszewo, użytek rolny klasa RII – stanowiącej mienie gminne, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Malborku prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00039332/4.

Nieruchomość gruntową, będącą przedmiotem przetargu można zagospodarować, dzierżawić na okres do 3 lat.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 31.08.2018 r. do dnia 21.09.2018 r.

Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi:

**35,00zł**

**(słownie: trzydzieści pięć złotych 00/100)**

Ustalony w postępowaniu przetargowym roczny czynsz dzierżawny należy wносить bez wezwania na konto gminy Ostaszewo nr 63 8309 0000 0040 0057 2000 0010 w terminie do 31 października każdego roku z tym, że czynsz dzierżawny za 2018 r. płatny jest do 30 dnia od daty zawarcia umowy, w wysokości proporcjonalnej od dnia zawarcia umowy do końca roku. W ostatnim roku obowiązywania umowy czynsz obliczony będzie proporcjonalnie do dnia trwania umowy, płatny do dnia obowiązywania umowy. .

Ustalony w postępowaniu przetargowym roczny czynsz dzierżawny jest opłatą stałą w trakcie obowiązywania podpisanej umowy dzierżawy.

Nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu, nie jest obciążona na rzecz osób trzecich ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości **4,00 zł** (słownie: cztery złote 00/100) na konto nr **71 8309 0000 0040 0057 2000 0060** w terminie do dnia **7 listopada 2018 r. (środa)**. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się do zawarcia umowy.

Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Ostaszewo **do dnia 7 listopada 2018 (środa) godz. 15:30** w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę działki nr **562/1** obręb Ostaszewo.

Otwarcie pisemnych ofert odbędzie się w dniu **12 listopad 2018 r. (poniedziałek) o godz. 9:30** w sali narad Urzędu Gminy Ostaszewo (pok. nr 18).

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną lub inny podmiot,
- 2) Datę sporządzenia oferty,
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) Numer działki,
- 6) Kopię dowodu wniesienia wadium.

Wójt Gminy Ostaszewo zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostaszewie oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Ostaszewo oraz umieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostaszewo: <http://www.ostaszewo.pl/> oraz <http://ugostaszewo.ssdip.bip.gov.pl/>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu, warunkach dzierżawy i regulaminie postępowania można dowiedzieć się w Urzędzie Gminy Ostaszewo, pok. nr 6, tel. 55 247 13 18 .

Wójt Gminy Ostaszewo  
(-)Michał Chrzyszcz