

I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 3 o powierzchni 5,9 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Palczewo, w miejscowości Palczewo, do wykorzystania rolniczego na pastwiska, składającej się z:

- a) pastwiska, klasa – Ps III, o pow. 1,14 ha,
- b) pastwiska, klasa IV, o pow. 4,70 ha,
- c) nieużytków, klasa N, o pow. 0,06 ha,

– stanowiącej mienie gminne, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Malborku prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00046117/3.

Nieruchomość gruntową, będącą przedmiotem przetargu można zagospodarować, dzierżawić na okres do 3 lat.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 12.01.2018 r. do dnia 02.02.2018 r.

Umowa dzierżawy obowiązywać będzie od 01.04.2018 r.

Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi:

2 655,00zł

(słownie: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 27,00 zł.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ustalony w postępowaniu przetargowym roczny czynsz dzierżawny należy wносить bez wezwania na konto gminy Ostaszewo nr 63 8309 0000 0040 0057 2000 0010 w dwóch równych ratach płatnych w następujących terminach:

- a) 1 rata płatna do dnia 31 marca każdego roku,
- b) 2 rata płatna do dnia 15 listopada każdego roku,
- c) Za 2018 r. 1 rata płatna jest do 30 dni, od dnia obowiązywania umowy. Opłata za pierwszą ratę w 2018 roku będzie policzona proporcjonalnie, od dnia obowiązywania umowy do dnia 31 czerwca 2018 r.
- d) W ostatnim roku obowiązywania umowy czynsz obliczony będzie proporcjonalnie do dnia trwania umowy.

Ustalony w postępowaniu przetargowym roczny czynsz dzierżawny jest opłatą stałą w trakcie obowiązywania podpisanej umowy dzierżawy.

Nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu, nie jest obciążona na rzecz osób trzecich ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości **270,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100) na konto nr **71 8309 0000 0040 0057 2000 0060** w terminie do dnia **5 marca 2018 r. (poniedziałek)**. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się do zawarcia umowy.

Wpłacając wadium należy w tytule określić, że dotyczy ono nieruchomości nr 3 obręb Palczewo.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 marca 2018 r. (czwartek) o godz. 10:00** w sali narad Urzędu Gminy Ostaszewo (pok. nr 18).

Wójt Gminy Ostaszewo zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostaszewie oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach gminy Ostaszewo oraz umieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostaszewo: <http://www.ostaszewo.pl/> oraz <http://ugostaszewo.ssdip.bip.gov.pl/>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu, warunkach dzierżawy i regulaminie postępowania można dowiedzieć się w Urzędzie Gminy Ostaszewo, pok. nr 6, tel. 55 247 13 18 .

Wójt Gminy Ostaszewo
(-)Michał Chrzęszcz